



# COMUNE DI FONTAINEMORE

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA  
Loc. Capoluogo, n. 83 – 11020 Fontainemore (AO)  
Tel. N. 0125.832121 – fax n. 0125.832166  
E mail: [info@comune.fontainemore.ao.it](mailto:info@comune.fontainemore.ao.it)  
Pec: [protocollo@pec.comune.fontainemore.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.fontainemore.ao.it)

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI

(art. 140 del Dlgs. 31/03/2023, n. 36)

***“Intervento in somma urgenza per il ripristino della muratura a monte della strada  
in loc. Cevetta, a seguito di dissesto idrogeologico”***

Premesso che:

- a seguito degli eventi meteorologici straordinari verificatisi nella notte tra il 16 e il 17 aprile 2025, e per l'intera giornata del 17 aprile, l'intero territorio comunale di Fontainemore è stato interessato da gravi fenomeni di dissesto idrogeologico, con colate di detriti, smottamenti, voragini, esondazioni e allagamenti che hanno causato ingenti danni e situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- il sottoscritto Geom. Fabio Bastrentaz, in qualità di tecnico comunale, è intervenuto per accertare la situazione in loco;

Richiamato il verbale di somma urgenza del 17/07/2025 prot. n. 3800, nel quale sono stati sommariamente descritti i danni causati dagli eventi meteorologici che hanno interessato l'intero territorio comunale di Fontainemore, la presente si intende fornire un'analisi più approfondita della situazione verificatasi e delle opere da eseguire per il ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità;

Considerata la grave situazione verificatasi in località Cevetta, dove un tratto del muro a monte della strada comunale ha subito un danneggiamento, con conseguente formazione di una sporgenza verso la sede stradale;

Considerato che la strada in oggetto è quotidianamente interessata da un traffico intenso, anche di mezzi pesanti, e che l'eventuale intensificarsi delle precipitazioni potrebbe determinare un rapido peggioramento delle condizioni dei versanti, con conseguente rischio di smottamenti e distacchi di terreno tali da compromettere la stabilità dell'infrastruttura stradale, rendendo necessari interventi di ripristino ben più onerosi per l'Amministrazione;

Preso atto, inoltre, che tale scenario rappresenta una concreta minaccia per la pubblica incolumità degli utenti della strada nei tratti attualmente interessati da criticità, si ritiene necessario intervenire con urgenza per prevenire il peggioramento della situazione e garantire condizioni minime di sicurezza;

Per le sopra esposte ragioni, il sottoscritto, rilevata l'urgenza di intervenire e al fine di assicurare celerità alle operazioni, così da risolvere la situazione venutasi a creare nel minor tempo possibile, è stata individuata la ditta I.R.&B. S.r.l in possesso dei requisiti tecnico professionali per

l'esecuzione delle lavorazioni previste, che consisteranno nel ripristino della muratura in oggetto, dimensionate secondo le attuali norme vigenti;

In particolare si prevedono le seguenti lavorazioni:

1. demolizione del muro in pietrame e malta esistente: lungo il tratto interessato dal danneggiamento, il muro in pietrame e malta verrà demolito, comprese la cunetta al piede del muro stesso, la sua fondazione e la piattaforma stradale per una larghezza compresa tra 100 e 150 cm;
2. Rifacimento del muro in pietrame: Nello specifico le lavorazioni comprendono:
  - la realizzazione della fondazione in calcestruzzo armato a dosaggio imposto pari a 300 kg di cemento tipo 32,5 R per mc d'impasto; la fondazione avrà altezza variabile tra 50 e 120 cm e larghezza variabile tra 150 e 380 cm;
  - la realizzazione dell'elevazione del muro in pietrame e malta con giunto rasato e pietrame proveniente in parte dalle operazioni di demolizione e scavo e in parte da cava; il muro sarà attraversato da feritoie con tubi di cemento Ø10 cm posati a corsi alternati con posa del primo a 50 cm dal piano di fondazione e dei successivi a 1,00 m dal precedente e distanti non oltre 3,00 m l'uno dall'altro;
  - realizzazione del drenaggio a tergo del muro per uno spessore pari a 30 cm e altezza paria a quella dell'intero manufatto;
  - posa di tubo corrugato a doppia parete in PE De160 al piede del suddetto drenaggio;
  - ripristino della scarpata e dello strato vegetale superficiale a monte del muro lungo il tratto interessato;
3. Ripristino della pavimentazione stradale: nello specifico le lavorazioni comprendono:
  - la realizzazione della nuova piattaforma stradale costituita da sottofondo, stabilizzato, strato di base e tappetone per una larghezza pari a 100÷150 cm;
  - rifacimento della cunetta in calcestruzzo armato di larghezza pari a 50 cm;
  - fresatura per una profondità pari a 11 cm per una larghezza pari all'intera carreggiata;
  - realizzazione e stesa dello strato di collegamento (binder) per uno spessore pari a 7 cm e dello strato di usura (tappeto) per uno spessore pari a 4 cm;

Dispone altresì nelle more la progettazione, direzione lavori e la sicurezza in fase esecutiva è stata affidata allo studio BLANC Srl Società tra Professionisti, con sede legale c.so XXVI Febbraio, 20 - 11100 Aosta (AO), P. IVA 01298210079, per un importo complessivo di € 39.500,00;

Dispone altresì l'affidamento per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza sono affidati alla ditta I.R.&B. S.r.l., con sede legale in Arnad (AO), avente Partita IVA 00457630077, la quale, con la sottoscrizione della perizia giustificativa, accetta di eseguirli senza riserve di alcun genere, garantendo l'immediato avvio delle attività e il loro completamento nel minor tempo possibile. L'importo della prestazione sarà determinato sulla base dell'accordo economico tra l'impresa e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 "*Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile*", applicando un ribasso dell'11,00% sull'importo eccedente i € 60.000,00, al netto degli oneri della sicurezza di €10.000,00. Il prezzo complessivo dell'intervento, al netto di IVA, è pari a € 207.950,00, alle seguenti condizioni:

- il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, già ben noto all'impresa;

- sono compresi nel prezzo anzidetto gli interventi sopra elencati. Sono inoltre ricompresi ogni attrezzatura, mezzo e materiale occorrente per dare il lavoro al finito, i costi della sicurezza che ammontano a 10.000,00€;
- eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con gli stessi prezzi di cui all'elenco prezzi regionale per l'esecuzione di lavori pubblici di interesse regionale di cui all'articolo 42 della L.R. 12/1996 e all'articolo 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023, aggiornato per l'anno 2024 in data 4 marzo 2024 con deliberazione della Giunta regionale n. 224;
- la liquidazione degli stati di avanzamento avverrà previa autorizzazione da parte del RUP;
- tutte gli interventi dovranno essere conformi al D.lgs 36/2023 e relativi allegati, al D.M. 145/00 e al D.lgs 81/2008.

Fontainemore lì 17-07-2025

Allegato: Computo metrico

Il Tecnico comunale Geom. Fabio Bastrentaz

Per accettazione  
ditta I.R.&B. S.r.l

Per accettazione  
studio BLANC S.r.l.

Visto  
Il Segretario dell'Ente  
in qualità di Resp. del serv. Tecnico



*[Handwritten signature of Fabio Bastrentaz]*

*[Handwritten signature of I.R.&B. S.r.l.]*

*[Handwritten signature of studio BLANC S.r.l.]*

*[Handwritten signature of the Municipality Secretary]*